

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **St-201/2016**  
Stečajni dužnik: **KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće**  
**Varaždinska 34, OIB: 29918508603**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod brojem St-201/2016, vodi se stečajni postupak nad TD KON-GRA d.o.o. (dalje: stečajni dužnik) otvoren 14.10.2016. u kojem postupku sam, nakon razrješenja dužnosti tadašnjeg stečajnog upravitelja rješenjem od 12.6.2019., poslovni broj: 4 St-201/2016-64, imenovan stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 289., st. 6. Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase za razdoblje od 14.10.2016. do 27.4.2020.**  
(O – 18)

**I. Tijek stečajnog postupka**

U odnosu na prethodno izvješće, u ovom stečajnom postupku 17.2.2020. je FINA objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje nekretnina upisana u ZKul. 6168 k.o. Samobor, čkbr. 4785/3, višestambena zgrada i čkbr. 5537/1 oranica Banat, suvlasnički dio 1670/10000 etažno vlasništvo (E-9), u naravi četverosobni stan br. 9 u potkrovlju površine 109,55 m<sup>2</sup>, sa parkirališnim mjestom br. 6, površine 16,49 m<sup>2</sup> i spremište br. 9, površine 5,65 m<sup>2</sup>, vlasnički dio ½, za koju je imovinu temeljem procjene sudskog vještaka Lidiye Luić Kmezić, utvrđena vrijednost u iznosu 362.500,00 kn. Navedena elektronička javna dražba je odgođena s 24.3.2020. zbog ugroze po ljudske živote i bit će ponovno pokrenuta kad se steknu uvjeti za provođenje elektroničkih javnih dražbi.

Po pitanju imovine stečajnog dužnika u Nedelišću, Varaždinska 34, stečajni upravitelj je kontaktirao oba ovrhovoditelja u predmetu Ovr-1229/13-36 koji se vodi pred Općinskim sudom u Čakovcu i oba su iskazala spremnost da odustanu od daljnjeg provođenja postupka ovrhe, no do dana pisanja ovog izvješća nisu OS Čakovec obavjestili o tim svojim namjerama. Stečajni upravitelj je uputio požurnicu OS Čakovec radi što bržeg rješavanja navednog ovršnog spisa.

Imovinu stečajnog dužnika čine i pokretnine, koje je stečajni upravitelj oglosio na prodaju, no interesenata za kupnju nije bilo, te će oglašavanje biti ponovljeno.

## **II. Stanje stečajne mase**

Na dan pisanja ovog izvješća, imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine, pokretne i saldo na računu stečajnog dužnika.

Nekretnine koje čine stečajnu masu su:

- 1) nekretnina upisana u ZKul. 4552, k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/2, dvorište Varaždinska ulica, površine 896 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1,
- 2) nekretnina upisana ZKul. 1457 k.o. Nedelišće, čkbr. 1124/1, gospodarska zgrada, dvorište, poslovna zgrada, ukupne površine 1123 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1,
- 3) nekretnina-stan u Samoboru, vlasnički dio ½ opisan ranije u ovom izvješću,
- 4) pokretne koje se sastoje od derutnog kancelarijskog namještaja bez stvarne vrijednosti i vozilo za koje nije bilo interesa, pa će se ponoviti poziv na portalu Sudačka mreža i
- 5) novčana sredstva na računu u iznosu 299.904,30 kn.

## **III. Planirane radnje u slijedećem razdoblju**

I u narednom periodu će provođenje radnji i postupaka u stečajnim postupcima biti određeno epidemiološkom situacijom vezanom uz ugrozu po ljudske živote. Shodno tome će se poduzimati sve što će biti moguće, uzimajući u obzir preporuke nadležnih tijela Republike Hrvatske koja prate tijek događaja s epidemiološko-infektivnog stanovišta.

Nastavak elektroničkih javnih dražbi će vjerojatno uslijediti uskoro, no prema svim dostupnim informacijama nemoguće je potpuno isključiti ponovno zaustavljanje čitavog procesa.

Stečajni upravitelj ponovno predlaže Sudu da donese odluke koje je već predložio u podnesku od 26.2.2020. po pitanju stvarno nastalih troškova i akontacije nagrade stečajnom upravitelju.

Za vozilo nije bilo nikakvog interese, pa će se ponoviti poziv putem portala Sudačka mreža.

Stečajni upravitelj također predlaže prihvaćanje ovog izvješća i poduzetih radnji stečajnog upravitelja.

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj